



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Patrizia SAgoni Azienda Agricola Chirra
Alessandro c/o Geom. Stefano Nieddu
stefano.nieddu@geopec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Intervento di miglioramento fondiario consistente nella realizzazione di un capannone da destinare al deposito di foraggio con annessa corte paddok e conversione del locale esistente in locale mungitura. Comune di Bolotana. Proponente: Sagoni Patrizia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita in data 27 maggio 2026 (prot. DGA n. 16515), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di opere di miglioramento fondiario da eseguire all'interno di un'azienda agricola in località Pedra Pertusa, nel comune di Bolotana, in un'area censita catastalmente al foglio 52 mappali 87 e 85.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo capannone da destinare a deposito foraggio, la riconversione del fabbricato esistente in locale mungitura con annessi locali di servizio ed una corte paddok di collegamento fra le due. Nello specifico:

Fienile

Il fienile verrà realizzato con una struttura portante in acciaio zincato a caldo, tamponata in muratura sui tre lati esterni. Sul lato prospiciente la corte paddock, il fabbricato sarà delimitato da una parete alta circa 1,50 m, per garantire una naturale ventilazione e un adeguato ricambio d'aria all'interno del deposito. Le dimensioni del fabbricato saranno le seguenti: lunghezza: 60,48 m; larghezza: 21,46 m; superficie coperta: 1.298 m²; altezza alla gronda: 4,70 m; altezza massima al colmo: 6,05. Le tamponature saranno realizzate in blocchi di laterizio opportunamente intonacati, mentre la copertura sarà costituita da pannelli coibentati in lamiera grecata. La pavimentazione interna sarà realizzata in battuto di cemento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Sala mungitura

Il fabbricato esistente, attualmente unico edificio presente nell'azienda e utilizzato sia per la mungitura manuale del bestiame sia per lo stoccaggio di parte del foraggio, sarà interamente riconvertito in locale mungitura. L'intervento prevede l'installazione di una mungitrice meccanica e la realizzazione dei seguenti ambienti funzionali: sala mungitura; sala latte; locali di servizio e supporto alle attività aziendali.

La riconversione consentirà una migliore organizzazione degli spazi produttivi, separando l'attività di mungitura dallo stoccaggio del foraggio e migliorando le condizioni operative e igienico-sanitarie dell'allevamento.

Tra il nuovo deposito foraggio e la sala mungitura sarà realizzata una corte paddock della superficie complessiva di 1.345,10 m².

Tale spazio costituirà un'area funzionale destinata alla movimentazione e alla permanenza temporanea degli animali, garantendo il collegamento operativo tra le diverse strutture aziendali e migliorando la gestione complessiva dell'allevamento.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZPS Altopiano di Abbasanta (ITB023051) designata, in particolare, per la tutela della Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria inserita nell'Allegato I della Direttiva 2009/147/CE, strettamente legata ad ambienti agricoli aperti quali prati-pascoli, pascoli arborati e seminativi tradizionali. Gli interventi non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi proposti ricadono in aree non interessate dalla presenza di habitat. Nel territorio circostante, ad una distanza minima di circa 250 m, è presente un'area in cui è stata individuata la presenza di esemplari di *Tetrax tetrax*, non interferita direttamente dai lavori, che saranno comunque realizzati al di fuori del periodo di riproduzione di detta specie.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione degli interventi non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né l'apertura o la sistemazione di piste interpoderali o di accesso all'area, o altri interventi diversi da quelli descritti.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_1: il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- CO_AMB.RUR_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

ritenuto opportuno inserire le seguenti C.O. non previste dalla Proponente

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto che le opere sono funzionali all'attività dell'azienda agricola, visti gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che le stesse, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI